

# Dohoda o nájme nebytových priestorov

## Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Základná škola s materskou školou Skalité – Kudlov 781  
v zastúpení: Mgr. Ľubica Serafinová : riaditeľka školy  
Sídlo: Skalité 781, 023 14  
Tel. č.: 4376159

a

**Nájomca: Základná umelecká škola**  
v zastúpení: Mgr. Dagmar Šamajová – riaditeľka školy  
Adresa: Ul.M.R. Štefánika 2007  
IČO: 37811550  
Tel. č.: 0911 /102 669  
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa v školskom roku 2013/ 2014 dohodli na tomto znení dohody o nájme nebytových priestorov uzavretej podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len zmluva):

### Čl. 1

#### Predmet dohody

Prenajímateľ uzatvára túto dohodu o poskytovaní priestorov školy na zriadenie elokovaných tried ako súčasť Základnej umeleckej školy M.R. Štefánika 2007 , 022 01 Čadca. Predmetné elokované pracovisko poskytuje základné umelecké vzdelanie.

### Čl. 2

#### Účel dohody

Prenajímateľ touto dohodou poskytne triedy na účely výučby hry na hudobné nástroje

### Čl. 3

#### Doba nájmu

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 2.9.2013 do 27.6.2014

### Čl. 4

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

Priestory budú poskytované bezplatne za podmienok :

Vyučujúci bude hmotne zodpovedať za majetok v príslušnej triede. Jeho poškodenie , stratu uhradí na vlastné náklady . Za odložené nástroje v triedach ZŠ s MŠ Skalité - Kudlov nezodpovedá, plnú zodpovednosť nesie ZUŠ .

Za bezpečnosť žiakov navštevujúcich ZUŠ , ako aj vyučujúceho nezodpovedá ZŠ s MŠ .  
V čase vyučovania až po opustení priestorov školy zodpovedá riaditeľstvo ZUŠ.

V triede poskytuje základná škola s materskou školou klavír. Jeho ladenie a výlohy s tým spojené zabezpečí ZUŠ v Čadci.

ZUŠ v Čadci a ZŠ s MŠ Skalité – Kudlov sa dohodli na spolupráci v rámci uskutočňovania výchovných koncertov a predstavení žiakov ZUŠ v ZŠ podľa ponuky, požiadaviek a možností oboch strán.

Vyučujúci zabezpečí, aby sa jeho žiaci nezdržovali v ostatných priestoroch školy.

V priestoroch školy aj v areáli je Zákaz fajčiť.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet dohody v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a umožniť mu užívanie predmetu nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet dohody v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto dohode.

Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo k vzniku škôd na majetku.

Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním hudobných nástrojov, vrátane ich drobných opráv.

Nájomca nie je oprávnený dať predmet dohody, ani jeho časť do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca je povinný bezodkladne písomne oznámiť prenajímateľovi informácie o zmene adresy svojho bydliska, zmene telefónneho čísla.

Nájomca sa zaväzuje v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom dohody, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, príslušné predpisy z oblasti protipožiarnej ochrany.

Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu, ktorú v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom dohody, spôsobil on alebo osoby, ktoré sa zdržiavajú s nájomcom v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom dohody.

Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi na základe jeho písomnej žiadosti vstup do nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu.

Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia riaditeľa Základnej školy s materskou školou Skalité – Kudlov 781.

## Čl. 5

### Skončenie nájmu

Nájomný vzťah dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

Nájomný vzťah je možné kedykoľvek skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať túto dohodou pred uplynutím času, na ktorý bola dojednaná, ak:

- a) nájomca užíva predmet dohody v rozpore s touto zmluvou;
- b) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
- c) nájomca prenechá predmet dohody, alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Výpovedná doba je 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.

Nájomca je povinný predmet nájmu vypratať a vypratane priestory odovzdať prenajímateľovi najneskôr v deň skončenia nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Čl. 7

### Závěrečné ustanovenia

Táto dohoda sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Ako prílohu k tejto dohode tvorí časový rozvrh vyučovacích hodín a menný zoznam pedagógov, ktorí v jednotlivých dňoch zabezpečujú výučbu hudobných nástrojov. Prílohu tvorí aj potvrdenie MŠVVaŠ SR o evidencii elokovaného pracoviska zo dňa 18.9.2013.

Táto dohoda môže byť menená, doplňovaná alebo upravovaná len so vzájomným súhlasom zmluvných strán. Zmeny a dodatky k tejto dohode musia byť uzatvorené v písomnej forme.

Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Uhlitom ..... dňa 30. 8. 2013 .....



.....  
prenajímateľ

Základná umelecká škola  
ul. M.R.Štefánika č. 2007  
022 01, ĎADCA  
mgr. D. Samajon  
.....  
nájomca